

**ДОГОВОР ПОДРЯДА
на выполнение работ №**

г.Тверь

« » 2019 г.

ФИО, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «Крепость» в лице генерального директора Мельникова В.Ю. действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "сторонами", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы в _____, расположенной по адресу: _____, в соответствии с условиями настоящего договора, сметой на выполнение работ, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Виды работ, выполняемых Подрядчиком, определены в смете от « » 2018 г., являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

1.3. Смета составляется и согласовывается сторонами совместно до подписания настоящего Договора. Смета приобретает юридическую силу с момента ее подписания обеими сторонами. Смета по настоящему договору является приблизительной.

1.4. Местом исполнения договора является адрес, указанный в п 1.1. Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сметой, указанной в п. 1.2 настоящего договора, и сдать результат работ Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, иными обязательными требованиями законодательства РФ.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества, предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм законодательства РФ.

2.2. Обязанности Заказчика:

_____ «Заказчик»

2.2.1. Обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в том числе обеспечить своевременное освобождение помещения от личных вещей, мебели, иного имущества, препятствующего выполнению работ Подрядчиком. Для обеспечения доступа Заказчик обязуется передать Подрядчику два комплекта ключей от помещения, в котором проводятся работы. По окончании работ Подрядчик возвращает ключи. Передача/возврат ключей оформляется актом.

2.2.2. Обеспечить своевременную оплату Подрядчику приобретения необходимых для выполнения работ материалов, на основании соответствующих заявок Подрядчика.

2.2.3. Принять выполненные работы в сроки и в порядке, предусмотренным настоящим договором.

2.2.4. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.5. На время проведения работ по настоящему договору Заказчик обязуется не привлекать иных лиц для проведения каких-либо иных работ в помещении.

2.2.6. В случае получения от Подрядчика извещений о событиях, указанных в 2.1.5. настоящего договора, Заказчик обязан дать Подрядчику указания, касающиеся выполнения работ, не позднее пяти дней с момента получения извещений Подрядчика.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, или устранить недостатки своими силами, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в случаях и порядке, установленном законодательством.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ по договору в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, при условии обеспечения доступа к помещению и выполнении условий п. 2.2.1 и п. 2.2.2 Договора. При нарушении Заказчиком вышеуказанных условий, Подрядчик не несет ответственности за нарушение сроков начала работ.

- начало работ: 2018г.;

- окончание работ: 2018 г.

3.2. Длительность рабочего дня не ограничивается.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору устанавливается в смете, указанной в п. 1.2 настоящего договора.

4.2. Оплата работ осуществляется в следующем порядке:

Выплаты Заказчиком производятся поэтапно – по мере выполнения отдельных работ (этапов работ) на основании подписанных сторонами промежуточных актов приемки выполненных работ. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.

4.3 Для исполнения обязательств по настоящему договору Подрядчик приобретает у официальных поставщиков необходимые материалы, оплата которых производится Заказчиком в следующем порядке:

_____ «Заказчик»

- После выставления счетов на материалы Заказчик выплачивает Подрядчику аванс на приобретение необходимых материалов с учетом выставленных счетов в течение 5 (пяти) рабочих дней.

- Заказчик оплачивает все расходные материалы необходимые для производства работ.

- Заказчик выплачивает аванс 10 000 рублей на расходные материалы и докупки по материалам необходимые для производства работ.

4.4. Стоимость работ на момент заключения Договора является фиксированной и не подлежит изменению.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Подрядчик обязуется в оговоренный срок выполнить комплекс работ оговоренных договором.

5.2. По завершению работ Подрядчик обязуется произвести уборку объекта, вывоз мусора, связанного с проведением работ по настоящему Договору.

5.3. Подрядчик уведомляет Заказчика о выполнении работ доступными средствами связи (телефон, факс, электронная почта и т.д.) не позднее, чем за 1 (один) день до даты приемки-передачи выполненных работ.

5.4. Сдача результата работ оформляется актом выполненных работ, подписанным уполномоченными представителями сторон (руководители или лица, действующие на основании доверенности). Доверенность прилагается к акту. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте.

5.5. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ (Приложение № 2).

5.6. Если Заказчик (или его уполномоченный представитель) с момента получения от Подрядчика уведомления о готовности результата работ к сдаче в течение 3 (трех) дней, не является для подписания акта выполненных работ, последний имеет право направить акт выполненных работ по месту нахождения Заказчика. Отсутствие мотивированного отказа от принятия результатов работ, в течение 3 (трех) дней с момента получения акта, дает право Подрядчику считать, что работы приняты в полном объеме.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

6.1. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.2. На все выполненные Подрядчиком работы устанавливается гарантийный срок 12 месяцев с даты подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками (и/или дефектами) результата работ, выполненных Подрядчиком в течение установленного договором гарантийного срока. В случае обнаружения Заказчиком указанных недостатков (и/или дефектов) Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

7.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки. В случае, если Заказчик во время действия договора отказывается от конкретного вида/видов работ, указанных в смете (Приложение №1), либо полностью от всех работ, то с подрядчика снимается обязанность предоставить гарантию на предшествующие работы.

7.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.3. Подрядчик не несет ответственность за произошедшую по его вине несохранность материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в помещении, указанном в п. 1.1 настоящего договора. В случае внесения личного имущества Заказчика не имеющего отношения к ремонту, во время производства ремонтных работ, Подрядчик не несет ответственность за

_____ «Заказчик»

произошедшую по его вине несохранность материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика.

7.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

7.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

7.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

7.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

7.6. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7.7. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работ и/или материалов, предоставленных Подрядчиком, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости работ по договору за каждый день просрочки.

7.8. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение обязательств по договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по договору перед Подрядчиком.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны будут принимать все усилия к тому, чтобы разрешение всех споров осуществлялось путем переговоров. В случае если Стороны не достигнут соглашения по спорным вопросам в результате проведения переговоров, то разрешение споров продолжается в претензионном порядке. Срок на рассмотрение претензии устанавливается равным 10 (Десяти) календарным дням. Все письменные требования и претензии направляются Сторонами в оригиналах, по почте, заказными письмами с уведомлением. В случае, если Стороны не достигнут соглашения по спорным вопросам путем направления претензий, споры передаются на рассмотрение в суд по месту исполнения договора/Арбитражный суд Тверской области.

9.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

10.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

10.2.1. предусмотренных п.п. 2.3.3. Договора.

10.3. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

10.3.1. Существенного увеличения стоимости работ или необходимости выполнения дополнительных работ и отказа Заказчика от подписания дополнительного соглашения об увеличении стоимости и объемов работ.

10.3.2. Задержки Заказчиком оплаты выполненных работ более чем на 10 рабочих дней.

10.3.3. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное информирование Подрядчиком, в разумный срок не заменит непригодный или недоброкачественный материал, не

_____ «Заказчик»

изменит указаний о способе выполнения работы либо не устранил иных обстоятельств, которые могут снизить качество выполняемой работы, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать полного возмещения убытков.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.4. К настоящему договору прилагается смета на производство ремонтно-строительных работ (Приложение № 1), форма Акта приемки выполненных работ (Приложение № 2)

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

ФИО

Паспорт №
Выдан

Адрес регистрации:

_____/_____/_____

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «Крепость»
/_____/ Мельников В.Ю.

ИНН: 6950215735
ОГРН: 1186952001345

_____ «Заказчик»